



Notwendige Unterlagen für Ihre Finanzierung

Unterlagen zur Person

Amtlicher Lichtbildausweis

Einkommensnachweis

- unselbständig Erwerbstätige

Lohn- oder Gehaltsbestätigung oder die letzten 3 Gehaltsabschnitte
die 2 letzten Einkommenssteuererklärungen und -bescheide bzw. Bilanzen, aktuelle Lastschriftanzeige des Finanzamtes, aktueller Auszug der Gebietskrankenkasse, aktuelle Saldenliste des laufenden Geschäftsjahres

- selbständig Erwerbstätige

Haushaltsfinanzplan

Unterlagen eines ev. Mitkreditnehmers oder Bürgen

Nicht EU-Bürger

Meldezettel, Aufenthaltsbewilligung, Arbeitsbewilligung

Restschuldbestätigung für umzuschuldende Finanzierungen

Vermögen-Schulden-Status

bestehende Gehaltskontonummer

Unterlagen zu Sicherstellungen

Objektunterlagen

Kaufanbot

Kaufvertrag bzw. -entwurf

Grundbuchsauszug (nicht älter als 3 Monate) oder Angabe von EZ/KG

Bauplan

Baubewilligung plus Bescheid

Einreichplan

Bewertung

Fotos/Objektbeschreibung

Baukostenplan, Bau-Zeitplan

Kostenvoranschläge

Ausstattungsbeschreibung

Bei Fertigteilhäusern

Bei Eigentumswohnungen

Vertrag, Klärung bzgl. Bankgarantie

Nutzwertfestsetzungsgutachten (falls bereits vorhanden)

Bekanntgabe des Treuhänders

Unterlagen zu weiteren Sicherheiten

Ev. vorhandene Versicherungspolizzen (Leben, Haushalt, Feuer, ...) vorhandene Rückkaufswerte bei Lebensversicherungen

Unterlagen sonstiger Sicherheiten (z.B.: Sparbücher, Wertpapiere, ...)

Sonstiges